

### Honoraires de Transaction

Prestations	Honoraires
<b>Vente</b>  Tous biens immobiliers ...	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Jusqu'à 150 000 € - Forfait 5000.00 € TTC à la charge du vendeur ou acquéreur.</li> <li>❖ A partir de 150 001€ à 400 000 € - 4% TTC à la charge du vendeur ou acquéreur.</li> <li>❖ De 400 001€ à 999 999 € - 3.5% TTC à la charge du vendeur ou acquéreur.</li> <li>❖ Au-dessus de 1 000 000 € - sur devis</li> </ul>
<b>Autres prestations</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Diagnostics et reportage photographiques offerts en cas de mandat exclusif et de vente par l'agence</li> <li>❖ Estimation offerte en cas de mandat exclusif et vente par l'agence</li> <li>❖ Estimation seule 150.00 € H.T</li> </ul>

### Honoraires de Gestion

Prestations	Honoraires
<b>Locaux d'habitation ou mixtes</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ 6% HT sur tous les encaissements sauf dépôt de garantie</li> </ul>
<b>Autres locaux (locaux commerciaux, parking, fond de commerce, ...)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Sur devis et après étude du dossier et des biens à gérer</li> </ul>
<b>Immeuble entiers</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Sur devis et après étude du dossier et des biens à gérer</li> </ul>
<b>Avenant au contrat de location en cours</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ 300.00 € TTC à la charge du locataire</li> </ul>
<b>Autres prestations</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Délivrance d'un congé pour reprise : 150.00 € HT soit 180.00 € TTC</li> <li>❖ Délivrance d'un congé pour vente : 150.00 € HT soit 180.00 € TTC</li> <li>❖ Participation à une assemblée générale : Forfait 150.00 € TTC soit 180.00 € TTC</li> <li>❖ Suivi de chantier : 125.00 € HT soit 150.00 € TTC à chaque visite</li> </ul>

\*TVA en vigueur de 20%

## Honoraires de Location

Prestations	Honoraires
<b>Locaux d'habitation nus ou meublés</b> (Soumis à la loi du 6 Juillet 1989, art. 5)	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ Locataire - 15 €/m<sup>2</sup> dont 3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux.</li><li>❖ Propriétaire – 1 mois de loyer Hors Charges</li><li>❖ Avenant contrat de location en cours 300.00 € TTC à la charge du locataire.</li></ul>
<b>Locaux de droit communs</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ Locataire – 100 % TTC du Hors Charge, détaillé comme suit :<ul style="list-style-type: none"><li>○ Entremise et négociation 5 % TTC du loyer H.C</li><li>○ Visite, constitution du dossier et rédaction du bail 75 % TTC du loyer H.C</li><li>○ Réalisation état des lieux 20 % TTC du loyer H.C</li></ul></li><li>❖ Propriétaire – 50 % TTC du Loyer de base détaillé comme suit :<ul style="list-style-type: none"><li>○ Entremise et négociation 5 % TTC du loyer H.C</li><li>○ Visite, constitution du dossier et rédaction du bail 75 % TTC du loyer H.C</li><li>○ Réalisation état des lieux 20 % TTC du loyer H.C</li></ul></li></ul>
<b>Locaux commerciaux</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ Locataire – 100 % TTC du Hors Charge, détaillé comme suit :<ul style="list-style-type: none"><li>○ Entremise et négociation 5 % TTC du loyer H.C</li><li>○ Visite, constitution du dossier et rédaction du bail 75 % TTC du loyer H.C</li><li>○ Réalisation état des lieux 20 % TTC du loyer H.C</li></ul></li><li>❖ Propriétaire – 50 % TTC du Loyer de base détaillé comme suit :<ul style="list-style-type: none"><li>○ Entremise et négociation 5 % TTC du loyer H.C</li><li>○ Visite, constitution du dossier et rédaction du bail 75 % TTC du loyer H.C</li><li>○ Réalisation état des lieux 20 % TTC du loyer H.C</li></ul></li></ul>

<p><b>Locaux professionnels</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Locataire – 100 % TTC du Hors Charge, détaillé comme suit : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Entremise et négociation 5 % TTC du loyer H.C</li> <li>○ Visite, constitution du dossier et rédaction du bail 75 % TTC du loyer H.C</li> <li>○ Réalisation état des lieux 20 % TTC du loyer H.C</li> </ul> </li>   <li>❖ Propriétaire – 50 % TTC du Loyer de base détaillé comme suit : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Entremise et négociation 5 % TTC du loyer H.C</li> <li>○ Visite, constitution du dossier et rédaction du bail 75 % TTC du loyer H.C</li> <li>○ Réalisation état des lieux 20 % TTC du loyer H.C</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Autres locaux</b></p>	<p>❖ Sur devis</p>

Société Immobilière Rolline, SASU au capital de 70 000€, représentée par Madame Maryline GARÇON, immatriculée sous le numéro de SIREN 418717740 au RCS de Paris. Numéro individuel d'identification à la TVA FR31418717740 0025. Située au 52, rue du Montparnasse 75014 PARIS. - N° de téléphone : 01 43 35 58 97  
Adresse électronique : [gestion@immo-rolline.fr](mailto:gestion@immo-rolline.fr)  
Titulaire de la carte professionnelle CPI 7501 2016 000 014 747, délivrée le 27 novembre 2022 par la Chambre de Commerce et d'Industrie située à Paris, Carte portant la mention « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » et « Gestion immobilière ».  
Membre de l'UNIS, soumis au code de déontologie des professions immobilières en vertu du décret n° 2015-1090 du 28 août 2015 disponible sur [www.legifrance.gouv.fr](http://www.legifrance.gouv.fr).  
Garantie financière par GALIAN – 89, rue de la Boetie 75008 PARIS, pour des montants respectifs de 120 000€ et 360 000€, contrat couvrant la zone géographique suivante : France.  
Assurance Responsabilité civile professionnelle COVEA RISKS – Paris sous le numéro de police 120 137 405, contrat couvrant la zone géographique suivante : France.